

**OGGETTO: Parchi Archeologici di Crotona e Sibari –**

Intervento di Pulizia, diserbo e copertura delle superfici in SOMMA URGENZA, ai sensi dell'art.140 del D.lgs. 36/2023, ai fini della salvaguardia della integrità delle strutture dell'edificio termale (*balneum*) del Parco Archeologico di Capo Colonna – Crotona.

CIG: B62D40B32B acquisito tramite la Piattaforma Contratti Pubblici – PCP.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art. 140, comma 4, D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii.)

Premessa

L'area archeologica di "Capo Colonna" sita al in Comune di Crotona rientra nelle competenze dei Parchi archeologici di Crotona e Sibari. Il "Parco Archeologico di Capo Colonna" è un'area archeologica aperta al pubblico e soggetta ad un alto numero di visitatori. Per la sua peculiare posizione il promontorio di Capo Colonna è esposto ad agenti atmosferici particolarmente aggressivi che espongono a notevole rischio di degrado le strutture archeologiche del Parco; tra quelle più esposte a fenomeni di degrado è l'edificio del *balneum*, posto in un basso morfologico che non agevola il deflusso delle acque, favorendo la crescita di vegetazione anche sulle strutture pavimentali e murarie, aggravando i fattori di degrado ed esponendo a forte rischio la loro conservazione.

Stato dell'arte e lavori di ripristino

Come già indicato con verbale di somma urgenza (Verbale n. 16 - Prot. MIC|MIC_PA-KR- SIBARI_UO9 |13/03/2025|0001351-P), ai sensi dell'art. 140 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in data 10/03/2025, durante le attività di restauro avviate sul mosaico conservato nel *balneum*, i restauratori e il personale tecnico in servizio presso questo Parco hanno rilevato le condizioni di degrado e compromissione dell'integrità anche delle strutture e superfici delle *termae*, ritenendo necessario intervenire con urgenza al diserbo e pulizia dell'intera struttura termale al fine di garantire il ripristino immediato e improcrastinabile delle condizioni ottimali di conservazione delle strutture stesse, e rimuovere lo stato di pregiudizio anche statico cui la vegetazione sottopone le strutture

Previa analisi dello stato dell'arte, vista la necessità urgente di garantire la tutela delle strutture archeologiche del *balneum*, appurata la necessità di intervenire urgentemente e indifferibilmente all'immediata rimozione della vegetazione presente sulla superficie, sui muri e a ridosso delle strutture murarie, con una accurata pulizia delle stesse strutture e, successivamente, alla predisposizione di una adeguata copertura delle superfici, il Dirigente e RUP ha ritenuto di incaricare il sottoscritto in qualità di Funzionario Archeologo Responsabile del Parco e Museo di Capo Colonna, ed in servizio presso i Parchi archeologici di Crotona e Sibari, a procedere per un intervento *ad horas*, ai sensi dell'art. 140 del nuovo codice dei contratti D.Lgs. n. 36/2023, recante le modalità di affidamento dei lavori, servizi e forniture di somma urgenza.

Pertanto, lo scrivente ha avviato la procedura per l'esecuzione del servizio di pronto intervento di somma urgenza per effettuare le operazioni di pulizia e diserbo nell'area del monumento e, a lavori ultimati, il rifacimento delle coperture provvisorie mediante la sostituzione del tessuto geologico e successiva posa del brecciolino.

È stata verificata la disponibilità ad intervenire con la dovuta celerità da parte "**Sestito Giancarlo e Figli srl**", Via Botteghele, Crotona. P. IVA 02322880796, e-mail: amministrazione@impresasestito.it, PEC: impresasestito@pec.it, al fine di eseguire i lavori di pulizia, diserbo e copertura delle superfici dell'edificio delle terme di Capo Colonna, finalizzati al ripristino delle migliori condizioni di conservazione atte alla tutela delle strutture archeologiche nel *balneum*, ed è risultata disponibile ad un intervento immediato le necessarie e più efficaci attrezzature e personale specializzato.

La suddetta ditta, previa analisi dello stato di fatto, ha realizzato le attività di cui agli interventi previsti nel preventivo acquisito al prot. MIC|MIC_PA-KR-SIBARI_UO9|13/03/2025|0001351-ed allegato al verbale n. 16 del 13/03/2025.

L'intervento, effettuato tempestivamente, ha previsto:

diserbo dell'area prossima alle strutture; eliminazione della vegetazione attecchita sulle strutture murarie e pavimentali; posa di tessuto geologico e brecciolino a copertura.

L'intervento ha avuto la durata di n. 6 (sei) giorni lavorativi ed è stato stimato in un importo pari a € 3.680,00 (euro tremilaseicentoottanta/00), inclusi oneri della sicurezza e della manodopera, oltre IVA al 22%.

Premesso ciò, valutato l'intervento con il supporto delle funzionarie restauratrici operanti in loco, e verificato il corretto ripristino delle condizioni di conservazione idonee alla tutela delle strutture del balneum di Capo Colonna, nonché la realizzazione a regola d'arte delle operazioni:

- si accerta la congruità dell'importo complessivo € 3.680,00 (euro tremilaseicentoottanta /00), inclusi oneri della sicurezza e della manodopera, oltre IVA al 22%.
- si trasmette la seguente perizia ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. per l'approvazione dell'intervento e la copertura finanziaria dello stesso il cui importo graverà sul capitolo di spesa dei Parchi archeologici di Crotona e Sibari 2.1.2.020 – Recupero, restauro, adeguamento e manutenzione straordinaria di beni immobili e allestimenti museali, Budget 10 – "Fondi liberi per spese urgenti", e verrà pagato dietro presentazione di fattura registrata secondo la disponibilità di cassa;
- si propone il pagamento dell'importo complessivo € 3.680,00 (euro tremilaseicentoottanta /00), inclusi oneri della sicurezza e della manodopera, oltre IVA al 22%, alla ditta I **"Sestito Giancarlo e Figli srl"**, Via Botteghelle, Crotona. P. IVA 02322880796, e-mail: amministrazione@impresasestito.it, PEC: impresasestito@pec.it .

Il Funzionario Archeologo incaricato
per i Parchi archeologici di Crotona e Sibari
Dott. Ernesto Salerno



IL RUP/ DIRETTORE DEI PARCHI ARCHEOLOGICI
DI CROTONE E SIBARI
Dott. Filippo Demma

